TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO

Số: 75 /TB-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

V/v bán đấu giá Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ Công ty TNHH Gạch men Bách Thành

Địa điểm: Đường số 3, khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ:

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27/06/2024;

- Quy chế tài chính Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO được ban hành kèm theo Quyết định số 254/QĐ-CT ngày 12/9/2025;

- Nghị Quyết số 398/NQ-CT ngày 26/12/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO về việc chấp thuận chủ trương thanh lý tài sản Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ thuộc khu đất Công ty TNHH Gạch men Bách Thành;

Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO thông báo mời chào giá v/v bán đấu giá Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ Công ty TNHH Gạch men Bách Thành như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO

2. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tất cả tổ chức, cá nhân có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản.

- Đáp ứng các yêu cầu của Quy chế bán đấu giá tài sản.

- Ngoại trừ các đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về bán đấu giá hiện hành.

- Đối tượng ưu tiên: Không có.

3. Tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ thuộc khu đất Công ty TNHH Gạch men Bách Thành (danh mục tài sản thanh lý đính kèm).

4. Địa điểm nơi có tài sản:

Đường số 3, khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

5. Yêu cầu về giá chào của người tham gia đấu giá:

Giá chào của người tham gia đấu giá phải bao gồm thuế, phí, chi phí tháo dỡ và vận chuyển, phí bãi thải. Người trúng đấu giá có trách nhiệm **tự kê khai, nộp thuế** và phải **tổ chức tháo dỡ, di dời tài sản, dọn dẹp và bàn giao mặt bằng sạch sẽ trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản đấu giá.**

6. Phương thức thực hiện:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Người có giá trả cao nhất hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Phương án bán tài sản: bán nguyên lô.

- Trình tự thực hiện:

Nội dung	Thời gian / Chi tiết
Tham khảo & mua hồ sơ	Trong giờ hành chính, trong thời gian liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.
Bên mua liên hệ xem tài sản	- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày. - Địa điểm nơi có tài sản: Đường số 3, khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. - Người phụ trách: Nguyễn Thị Phương Thảo – 0251.3560.157 (Vui lòng liên hệ trước).
Nộp Phiếu đăng ký mua tài sản	- Thời gian nộp phiếu: Trong giờ hành chính, trong thời gian liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày. - Hồ sơ đăng ký được niêm phong trong bì thư. - Kèm bản sao ĐKKD (tổ chức) hoặc bản photo CCCD (cá nhân). Mang bản chính để đối chiếu.

	- Nơi nhận: Văn phòng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO, đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Giá khởi điểm	**4.000.000.000 VNĐ** *(Bốn tỷ đồng).*
Tiền đặt trước	**500.000.000 VNĐ** *(Năm trăm triệu đồng).* Nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản: - Số tài khoản: 670.0000.129 tại Ngân hàng BIDV - CN Đồng Nai. - Người thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO - Nội dung: [Tên người tham gia] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Công trình thuộc khu đất Công ty TNHH Gạch men Bách Thành, Đường số 3, KCN Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Bước giá	**50.000.000 VNĐ** *(Năm mươi triệu đồng).*
Thời gian tổ chức đấu giá	Dự kiến ngày 27/02/2026
Thông báo kết quả	Dự kiến ngày 27/02/2026
Thủ tục mua bán	**Dự kiến từ ngày 02/03/2026 đến ngày 03/03/2026** - Ký hợp đồng, thanh toán tiền, nhận tài sản.

7. Phương thức trả giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng lời nói và trả giá tự do (tuân thủ đúng bước giá quy định), ai có nhu cầu thì phát tín hiệu muốn trả giá thông qua việc giơ số tham gia đấu giá để thực hiện quyền trả giá.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ quy định về bước giá.

- Giá trả dưới giá khởi điểm, thấp hơn giá trả của người trả liền kề trước đó hoặc không tuân thủ quy định về bước giá là giá không hợp lệ và Đấu giá viên không ghi nhận mức giá trả.

- Sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên công bố giá đã trả hợp lệ sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n) lần bước giá

(trong đó: n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3…)

- Đấu giá viên nhắc lại ba lần, rõ ràng, chính xác bằng lời nói giá đã trả cao nhất. Sau ba lần nhắc lại, nếu không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

8. Quy định về trả giá, xác định người trúng giá:

Bước giá: 50.000.000 VNĐ *(Năm mươi triệu đồng)*.

Sau khi Đấu giá viên xác nhận người tham gia đấu giá đã biết rõ và không có thắc mắc gì thêm về tình trạng pháp lý và tình trạng thực tế của tài sản đấu giá, hiểu rõ bước giá, cách thức trả giá cũng như nội quy và quy chế cuộc đấu giá, phiên đấu giá chính thức bắt đầu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Căn cứ vào kết quả đấu giá, người trúng đấu giá là người có giá cao nhất và hợp lệ. Nếu người trúng đấu giá không thanh toán đúng hạn, người có giá cao thứ hai sẽ trúng.

9. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá: Tiền đặt trước được trừ vào tiền mua tài sản khi thanh toán.

- Trường hợp không trúng: Hoàn trả lại tiền mặt trong vòng 07 ngày làm việc sau khi kết thúc đấu giá (không trả lãi).

- Không hoàn trả tiền đặt trước nếu:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Trường hợp bất khả kháng là trường hợp người tham gia đấu giá không tham dự được cuộc đấu giá do gặp phải thiên tai bão lụt, hoả hoạn, tai nạn bất ngờ…

+ Trúng đấu giá nhưng từ chối mua;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy chế, từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định, rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy chế, từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy chế.

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ:

- Người phụ trách: Nguyễn Thị Phương Thảo – 0251.3560.157

Nơi nhận:
- Phòng KT, TCKT;
- Lưu: QLDA.

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 2026

PHIẾU ĐẶT GIÁ MUA TÀI SẢN THANH LÝ

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO

- Tôi tên là: .....
- Số CCCD: .....
- Đại diện Công ty (nếu là tổ chức): .....
- Mã số thuế: .....
- Điện thoại liên lạc: .....
- Địa chỉ: .....

Theo Thông báo số ...../TB-CT ngày .../.../2025 của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO, nay tôi làm phiếu đăng ký mua với số tiền đặt mua là:

(Lưu ý: giá đấu phải được làm tròn đến hàng triệu)

STT	Tên tài sản	Số tiền đã đặt cọc	Giá đặt mua
1	Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ thuộc khu đất Công ty TNHH Gạch men Bách Thành		
	Tổng		

- Tổng số tiền đặt mua: .....

(Số tiền bằng chữ: .....)

- Tổng số tiền đã đặt cọc: .....

(Số tiền bằng chữ: .....)

Tôi cam kết thực hiện đúng theo Thông báo về việc bán thanh lý của Công ty và các quy định Pháp luật liên quan.

NGƯỜI LẬP PHIẾU
(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

DANH MỤC TÀI SẢN THANH LÝ

(Kèm theo Thông báo mời chào giá số 75/TB-CT ngày 13 tháng 02 năm 2026 về việc bán đấu giá Hệ thống nhà xưởng và các công trình phụ trợ Công ty TNHH Gạch men Bách Thành)

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
I.1	**Hạng mục chính**					
1	Nhà xưởng chính	* *Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 9.678m^2	m^2	9,678		Chất lượng còn lại 30%
		* *Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 9.678m^2				
		* *Kết cấu:*			Kết cấu chính xuống cấp, có thể ảnh hưởng đến an toàn.	
		- Móng BTCT;				
		- Nền bê tông xi măng;			Nứt, bong, thấm nước	
		- Mái lợp tôn, khung kèo Zamil tiền chế;			Đã xuống cấp, Cột han rỉ sét, Kèo han rỉ sét và võng , mái nhà có dấu hiệu dột nước nặng. Không thể tiếp tục sử dụng	
		- Tường xây gạch + vách khung sắt + tôn;			Đã xuống cấp, han gỉ. Vách tole có nhiều điểm thủng; vách tole có dấu hiệu dột nước nặng, tường gạch bị mục	
		- Các vách ngăn khu chứa nguyên liệu xây gạch + bê tông cốt thép.			Đã xuống cấp như nứt vách, bể, mục	
2		* Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế: 3.384,52 m^2	m^2	6.239,6		

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
	Nhà kho + văn phòng	* Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế: 6.239,6m^2				
2,1	*Văn phòng + kho vật tư*	* *Diện tích xây dựng:* 769,48m^2	m^2	1.538,96		Chất lượng còn lại 50%
		* *Diện tích sàn xây dựng:* 1.538,96m^2				
		* *Cấu trúc:* 02 tầng				
		* *Kết cấu:*				
		- Móng, khung cột, dầm, đà kiềng, sàn khung sắt lót tole+đổ bê tông;			Sàn khung sắt, lót tole+đổ bê tông	
		- Tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men;			Tường ẩm, thấm một số chỗ. Màu sơn tường và gạch xuống màu	
		- Nền gạch tàu + ceramic;			Cũ, xuống màu, một số vị trí bị bong	
		- Trần thạch cao;			Cũ, xuống màu, mốc	
		- Cửa kính cường lực + nhôm kính + sắt cuốn;			Cửa kính đã xuống cấp, 1 số cửa bị hư, cửa cuốn han gỉ	
		- Cầu thang bản BTCT, lan can sắt, tay vịn gỗ.				
		- Mái lợp tôn, khung kèo, cột sắt I, xà gồ sắt tổ hợp;			Mái tole rỉ sét thủng và bị dột	
2,2	*Nhà kho*	* *Diện tích xây dựng:* 2.345,61m^2	m^2	4.150,41	Kết cấu chính có dấu hiệu xuống cấp nghiêm trọng như nứt, rạn nền, có thể ảnh hưởng đến an toàn.	Chất lượng còn lại 30%
		* *Diện tích sàn xây dựng:* 4.150,41m^2				
		* *Cấu trúc:* 02 tầng				
		* *Kết cấu:*				
		- Nền bê tông xi măng;			Nền bê tông hư hỏng, rạn nứt, thấm nước	

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
		- Sàn khung sắt, lót tôn + đổ bê tông;			Sàn khung thép đã cũ, rỉ sét	
		- Mái lợp tôn, khung kèo, cột sắt I, xà gồ sắt tổ hợp;			Khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ	
		- Cầu thang sắt tổ hợp.			Rỉ sét, đứt 1 bên chân	
2,3	*Văn phòng 2 (gần trạm điện)*	* *Diện tích xây dựng:* 238,68m^2	m^2	519,48		Chất lượng còn lại 40%
		* *Diện tích sàn xây dựng:* 519,48 m^2				
		* *Cấu trúc:* 02 tầng				
		* *Kết cấu:*				
		- Móng, khung cột, dầm, đà kiềng, sàn BTCT;				
		- Tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men;			Cũ, xuống màu, gạch bong	
		- Nền ceramic;			Cũ, xuống màu, một số vị trí bị bong	
		- Trần thạch cao;			Cũ, xuống màu, ẩm	
		- Cửa nhôm kính;			Cũ, xuống màu, hệ nhôm thường	
		- Cầu thang, lan can sắt tổ hợp.			Rỉ sét, bong sơn	
2,4	*Khu vệ sinh biệt lập*	* *Diện tích xây dựng:* 30,75m^2	m^2	30,75		Chất lượng còn lại 40%
		* *Kết cấu:*				
		- Móng, cột, đà kiềng BTCT;				
		- Tường xây gạch, ốp gạch men;			Cũ, xuống cấp	
		- Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp;			Rỉ sét, mục	
		- Trần thạch cao;			Cũ, xuống màu, mục	

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
		- Nền gạch ceramic;			Cũ, bong, ẩm	
		- Cửa nhôm kính.			Cũ, xuống cấp, mất khóa	
3	Nhà xưởng (gđ mở rộng)	* *Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 1.524m2	m^2	1,524		Chất lượng còn lại 40%
		* *Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 1.524m2				
		* *Cấu trúc:* 01 tầng				
		* *Kết cấu:*				
		- Móng BTCT;				
		- Nền bê lông xi măng;			Bong, nứt, thấm nước	
		- Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 08 nhịp kèo Zamil;			Khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ	
		- Vách khung sắt + tôn.			Rỉ sét, mục	
4	Trạm điện	* *Diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 166,5m^2	m^2	499,5		Chất lượng còn lại 50%
		* *Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế:* 499,5m^2				
		* *Cấu trúc:* 03 tầng				
		* *Kết cấu:*				
		- Móng, khung cột, dầm, đà kiềng, sàn BTCT;				
		- Tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men;			Cũ, xuống màu	
		- Cửa nhôm kính;			Cũ, làm bằng hệ nhôm thường	
		- Mái lợp tôn, khung kèo, xà gồ sắt;			Khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ	
		- Cầu thang sắt tổ hợp			Rỉ sét	
I.2	**Các hạng mục công trình phụ trợ**					

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
1	Trạm cân (trước nhà ăn)	01 trạm cân 80 tấn có kích thước 3m x 16m, hệ thống điện và các trang thiết bị phụ trợ chưa bị tháo rời.	HT	1		Chất lượng còn lại 50%
2	Sân gạch ceramic + hệ thống bồn hoa trước nhà ăn	* *Diện tích xây dựng:* 390,6m^2 *Kết cấu:* Sân lát gạch ceramic; bồn hoa thành xây gạch, ốp gạch men.	m^2	390,6	Cũ , xuống màu	Chất lượng còn lại 50%
3	Mái che giữa nhà văn phòng và nhà xưởng chính	* *Diện tích xây dựng:* 1.632,68m^2 *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; mái tôn + khung kèo, xà gồ sắt hộp.	m^2	1.632,68	Mái, khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, xà gồ mục, mái tole mục thủng và bị dột nhiều chỗ	Chất lượng còn lại 30%
4	Sân gạch terrazzo + hệ thống bồn hoa trước văn phòng	* *Diện tích xây dựng:* 104,52m^2 *Kết cấu:* Sân lát gạch terrazzo; bồn hoa thành xây gạch, ốp gạch men.	m^2	104,52	Cũ , xuống màu	Chất lượng còn lại 50%
5	Mái che trước trạm điện	* *Diện tích xây dựng:* 400m^2 * *Kết cấu:* - Nền bê tông xi măng; - Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 04 nhịp kèo săt I, cao độ mái trung bình khoảng 15m.	m^2	400	Nứt nền, thấp, đọng nước Mái, khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, xà gồ mục, một số vị trí mái tole rỉ sét thủng và bị dột	Chất lượng còn lại 50%
6	Mái che bên hông trạm điện (mái che silo)	* *Diện tích xây dựng:* 377m^2 * *Kết cấu:* - Nền bê tông xi măng;	m^2	377	Nứt nền, đọng nước	Chất lượng

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
		- Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 03 nhịp kèo sắt I, cao độ mái trung bình khoảng 25111.			Mái, khung kèo, xà gồ bị bong sơn	còn lại 40%
7	Mái che hệ thống máy nối nhà xưởng chính	* *Diện tích xây dựng:* 370m^2	m^2	370		Chất lượng còn lại 30%
		* *Kết cấu:*				
		- Nền bê tông xi măng;			Nền xuống cấp, nứt	
		- Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt I;			Khung kèo, xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ	
		- Tường xây gạch 4 tôn.			Mục	
8	Mái che hệ thống hồ tản nhiệt cạnh nhà xưởng chính	* *Diện tích xây dựng:* 200m^2	m^2	200		Chất lượng còn lại 30%
		* *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gô sắt C, cột sắt			Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ	
9	Mái che nguyên liệu bên hông nhà xưởng chính	* *Diện tích xây dựng:* 240m^2	m^2	240		Chất lượng còn lại 30%
		* *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, khung đỡ sắt hộp; một phần rào khung sắt + lưới B40 di động.			Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột nhiều chỗ, Nền bê tông nứt, đọng nước	
10	Kho chứa nguyên vật liệu sản xuất + gia công cơ khí + kho màu	* *Diện tích xây dựng:* 600m^2	m^2	600		Chất lượng còn lại 40%
		* *Cấu trúc:* Kho chứa nguyên vật liệu sản xuất + gia công cơ khí + kho màu				
		* *Kết cấu:*				
		- Nền bê tông xi măng;			Hư hỏng, bong tróc và ăn mòn	
		- Mái lợp tôn, xà gồ, cột sắt hộp;			Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột	

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
		- Tường xây gạch dày 200, cao 1m, phía trên vách khung sắt + tôn;			Tường xâu xuống cấp, chân tường mục, không còn sơn	
		- Kho màu: Móng, cột BTCT; tường gạch, sơn nước; tầng trệt trần nhựa; gác sàn khung sắt + tấm sắt; vách tôn + lưới B40; cầu thang sắt tổ hợp			Tường xâu xuống cấp, chân tường mục, không còn sơn, vách tole rỉ sét	
11	Khu vực bồn chứa	* *Diện tích xây dựng:*475m^2	m^2	475		Chất lượng còn lại 40%
		* *Kết cấu:*				
		- Nền bê tông xi măng;			Nền nứt	
		- Mái lợp tôn, khung xà gồ sắt C;			Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột	
		- 01 vách mượn nhà xưởng chính; 02 vách xây gạch dày 200, cao l,3m, phía trên khung sắt + tôn;			Vách tole rỉ sét	
		- Sàn để các bồn chứa men cao từ 2m - 2,7m, trụ sắt I, sàn khung sắt I + tấm sàn sắt; cầu thang sắt tổ hợp.				
12	Lối đi giữa khu bồn chứa men và kho nguyên vật liệu	* *Diện tích xây dựng:* 360m^2	m^2	360	Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột	Chất lượng còn lại 40%
		* *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, khung đỡ sắt C + sắt tổ hợp.				
13	Kho tạm cạnh kho màu	* *Diện tích xây dựng:* 150m^2	m^2	150		Chất lượng còn lại 30%
		* *Kết cấu:*				
		- Nền bê tông xi măng;			Hư hỏng, đọng nước	
		- Mái lợp tôn, xà gồ sắt C;			Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng và bị dột	
		- Vách khung sắt + tôn;			Rỉ sét	
		- Cửa khung sắt bọc tôn + lưới B40.				

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
14	Khu tạm sửa xe nâng, xe múc	* *Diện tích xây dựng:* 50m^2 * *Kết cấu:* Trụ sắt hộp; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; nền bê tông xi măng	m^2	50	Xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét	Chất lượng còn lại 30%
15	Nhà xưởng chứa đất (phía sau nhà xưởng chính)	* *Diện tich xây dựng:* 3.420m^2 * *Kết cấu:* - Nền bê tông xi măng; - Mái lợp tôn, khung kèo sắt I; - Vách ngăn xây gạch + bê tông cốt thép để chứa đất.	m^2	3.420	Hư hỏng, đọng nước Xà gồ đã rỉ sét, mục, mái tole rỉ sét thủng Vách bê tông xuống cấp, nứt, bể	Chất lượng còn lại 40%
16	Nhà tạm cuối đất	* *Diện tích xây dựng:* 96m^2 * *Kết cấu:* - Nền bê tông xi măng; - Mái lợp tôn, xà gồ săt hộp, cột săt I; - Tường xây gạch dày 200 cao 1m, phía trên vách tôn + khung sắt C cao 3,5m.	m^2	96	Hư hỏng, đọng nước Xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét, dột Tường xuống cấp, tole rỉ sét	Chất lượng còn lại 30%
17	Khu kho tạm để dụng cụ, giàn giáo, máy móc hư hỏng,	* *Diện tích xây dựng:* 175m^2 * *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; vách tôn khung sắt + tường gạch	m^2	175	Xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét, dột, nền thấp, đọng nước	Chất lượng còn lại 30%
18	Kho tạm 1 (đối diện xưởng đất)	* *Diện tích xây dựng:* 16m^2 * *Kết cấu:*Nền bê tông xi măng; tường gạch + vách tôn; xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn; cửa khung sắt + lưới B40.	m^2	16	Xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét, dột, nền thấp, đọng nước	Chất lượng còn lại 30%

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
19	Kho tạm 2 (đối diện xưởng đất)	* *Diện tích xây dựng:* 16m^2 * *Kết cấu:* Nền bê tông xi măng; tường gạch + vách tôn; xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn; không có cửa.	m^2	16	Xà gồ đã rỉ sét, mái tole rỉ sét, dột, nền thấp, đọng nước	Chất lượng còn lại 30%
20	Tường ngăn nhà ăn và trạm khí	* *Chiều dài:* 18m * *Kết cấu:* Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô vữa xi măng cao 4,1m.	m	18	Cũ, không sơn	Chất lượng còn lại 50%
21	Tường rào bao quanh đất	* *Chiều dài:* 730m * *Kết cấu:* Móng BTCT, cột gạch; tường xây gạch taplo cao trung bình 2m, phía trên gắn kẽm gai; 01 cổng phụ khung sắt + tôn phía sau.	m	730	Cũ, xuống cấp	Chất lượng còn lại 40%
22	Cổng + tường rào phía trước	* *Chiều dài:* 90m * *Kết cấu:* - 02 trụ xây gạch kích thước 500x500mm, phía trong đổ bê tông cốt thép, phía ngoài ốp gạch men, cao 3m; - 01 cổng trượt tự động sắt tổ hợp kích thước 10m x 1,9m hoạt động bình thường; - Hàng rào: Móng, cột bê tông cốt thép; thành xây gạch, tô vữa + sơn nước, phía trên hàng rào khung sắt tổ hợp.	m	90	 Bong sơn Cũ, rỉ sét	Chất lượng còn lại 50%
23	Hệ thống PCCC, chống sét	- Hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy, đầu nối trạm bơm chữa cháy, 01 máy bơm Diesel + 01 máy bơm điện + hệ thống tủ điều khiển, 01 bể chìm chứa nước chữa cháy, họng nước chữa cháy + tủ chữa cháy, hệ thống chuông báo cháy; Phương tiện chữa cháy tại chỗ: Bình chữa cháy cầm tay, bảng nội quy tiêu lệnh, đèn chiếu sáng khẩn cấp;	HT	1	Cũ, bong sơn	Chất lượng còn lại 30%

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Đánh giá hiện trạng	Ghi chú
		hệ thống chống sét,... không kiểm tra được tình trạng hoạt động.				
24	Hệ thống xử lý nước thải	- Hệ thống mương gom nước thải đáy đổ bê tông, tấm đậy bê tông cốt thép, các bể chứa nước, bể chứa bùn, hệ thống đường ống, bơm, hệ thống điều khiển, thiết bị lắng đứng, ...	HT	1	Rỉ sét, mục	Chất lượng còn lại 50%
25	Hệ thống sân, đường nội bộ	* *Diện tích xây dựng:* 3.500m^2 * *Kết cấu:* Nền đầm chặt, trên đổ bê tông xi măng.	m^2	3.500	Nứt, đọng nước	Chất lượng còn lại 40%
26	Chòi bảo vệ 1 (cuối đất)	* *Diện tích xây dựng:* 1,69m^2 * *Kết cấu:* Cầu thang sắt tổ hợp; cột sắt phi 90; sàn tôn; vách tôn; mái lợp tôn, xà gồ sắt V; chòi cao khoảng 5m	m^2	1,69	Mục, rỉ sét, dột	Chất lượng còn lại 30%
27	Chòi bảo vệ 2 (đối diện hồ tản nhiệt)	* *Diện tích xây dựng:* 1,69m^2 * *Kết cấu:* Cầu thang sắt tổ hợp; cột sắt phi 90; sàn tôn; vách tôn; mái lợp tôn, xà gồ sắt V; chòi cao khoảng 5m	m^2	1,69	Mục, rỉ sét, dột	Chất lượng còn lại 30%
28	Hệ thống hồ tản nhiệt cạnh xưởng chính	* *Kết cấu:* - 03 tháp tản nhiệt đã hư hỏng; - Hồ chứa nước kích thước 5,3m x 12m, sâu 4m, kết cấu: Thành xây gạch dày 200, ốp gạch ceramic; móng, đà kiềng bê tông cốt thép; đáy bê tông cốt thép, ốp ceramic, xử lý chống thấm; vách ngăn xây gạch dày 200, ốp ceramic.	HT	1	Gạch bong, thấm	Chất lượng còn lại 40%

Ghi chú: Bên mua tài sản đấu giá phải tổ chức tháo dỡ, di dời tài sản, dọn dẹp và bàn giao mặt bằng sạch sẽ cho Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản đấu giá.